**Совет депутатов**

**Парапинского сельского поселения**

**Ковылкинского муниципального района**

**Республики Мордовия**

**РЕШЕНИЕ**

от 10 апреля 2015года № 4

**О внесении изменений в Положение**

**об определении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Парапинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия**

В целях приведения Положения об определении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Парапинского сельского поселенияКовылкинского муниципального района в соответствие с действующем законодательством, Совет депутатов Парапинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района **р е ш и л:**

**1.**Вести в Положение об определении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Парапинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района, утвержденного решением Совета депутатов Парапинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района от 29 декабря 2014 г. №4, следующие изменения:

**а)** в подпункте "б" пункта 2 слова «торгов (конкурсов, аукционов)» заменить словами «торгов, проводимых в форме аукциона (далее - торги)»;

**б)** в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:»;

в абзацах втором-пятом подпункта "а" слова ", за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах)" исключить;

подпункт "б" признать утратившим силу;

подпункты "в"-"д" изложить в следующей редакции:

«в) 0,6 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, сенокошения или выпаса сельскохозяйственных животных;

земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

г) 1,5 процента в отношении земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

д) 2 процентов в отношении:

земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с пользованием недрами;

земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в подпунктах "а"-"г" настоящего пункта.»;

**в)** пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случае заключения договора аренды земельного участка на торгах на право заключения договора аренды земельного участка ежегодный размер арендной платы за земельный участок или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этих торгов.»;

**г)** абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. Арендная плата за земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в пунктах 3-4 настоящего Положения, рассчитывается на основании рыночной стоимости земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.»;

**д**) пункт 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае уточнения предусмотренных пунктами 3, 5 настоящего Положения условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету, но не чаще одного раза в год.»;

**е**) в пункте 8 слова «настоящих Правил», заменить словами «настоящего Положения»;

ж) в пункте 9 слова «настоящих Правил», заменить словами «настоящего Положения».

**2.** Настоящее решение вступает в законную силу со дня его официального опубликования.

Глава Парапинского сельского поселения

Ковылкинского муниципального района

Республики Мордовия Е.Е.Кечина