**Совет депутатов Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

17 апреля 2019 г. № 5

**Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Клиновского сельского поселения статьей 6 пункта 1 части 3 в целях введения единой процедуры учета, управления и распоряжения муниципальной собственностью Клиновского сельского поселения, Совет депутатов Клиновского сельского поселения **РЕШИЛ**:

1. Утвердить прилагаемое Положение об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия. Приложение 1.
2. Утвердить комиссию по передаче имущества в казну Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия. Приложение 2.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит его официальному опубликованию в информационном бюллетене Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы сельского поселения Демину В.П..

Председатель Совета депутатов

Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района РМ В.Ф. Банкаев

Приложение 1

к решению Совета депутатов Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района РМ от 17.04.2019 года № 5

**Положение об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Клиновского сельского поселения**

**Ковылкинского муниципального района**

**Республики Мордовия**

# I. Общие положения

1. Муниципальной собственностью Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия (далее по тексту – муниципальной собственностью) является имущество, приобретенное в результате разграничения государственной собственности, а также иное имущество, принадлежащее Клиновскому сельскому поселению Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия на праве собственности.

2. В состав муниципальной собственности могут входить любые объекты прав собственности, не запрещенные гражданским законодательством, в том числе: имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями (далее – муниципальные предприятия) и муниципальными учреждениями Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, культурные и исторические ценности муниципального значения, средства бюджета Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия и внебюджетных муниципальных фондов, доли (вклады) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, ценные бумаги, включая акции акционерных обществ, результаты интеллектуального и творческого труда, земля и иное имущество.

3. Средства бюджета Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия и иные объекты муниципальной собственности, не закрепленные за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, в том числе введенные в действие законченные строительством новые и не завершенные строительством или законсервированные объекты, а также объекты муниципальных предприятий, не включенные в соответствии с законодательством о приватизации в состав приватизируемого имущества, составляют муниципальную казну Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия (далее – муниципальная казна).

4. От имени Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия права собственника (владение, пользование и распоряжение) осуществляют администрация Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия в лице главы Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

5. Совет депутатов Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия осуществляет правовое регулирование отношений, возникающих в связи с управлением (владением, пользованием и распоряжением) муниципальной собственностью и иные полномочия в соответствии с настоящим Положением.

6. Муниципальная собственность учитывается путем ведения реестра муниципальной собственности Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия (далее - реестр).

7. Реестр включает в себя перечень муниципальных предприятий и учреждений Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия; имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении, долей (вкладов) в хозяйственных обществах и товариществах, государственных ценных бумаг, объектов, не вошедших в уставные капиталы акционерных обществ, созданных в процессе приватизации и временно находящихся в ведении указанных обществ, а также иных объектов муниципальной собственности, составляющих муниципальную казну.

Администрация Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия ведет реестр в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8. Основными задачами ведения реестра являются учет муниципальной собственности Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, постоянное обновление характеристик объектов муниципальной собственности, использование полученной информации для анализа и контроля за использованием муниципальной собственности в разрезе отраслей экономики, а также для расчетов доходов бюджета Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от использования муниципальной собственности.

9. Реестр утверждается Советом депутатов Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия по итогам финансового года по представлению администрации сельского поселения. Одновременно с утверждением реестра заслушивается соответствующий отчет о содержании и использовании реестра.

10. Формами реализации прав собственника в процессе управления имуществом Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия являются:

отчуждение имущества в виде продажи, безвозмездной передачи, дарения, мены и в иных формах, предусмотренных гражданским законодательством;

передача имущества без прекращения права собственности в виде аренды, учреждения доверительного управления и иными предусмотренными гражданским законодательством способами;

учреждение, ликвидация и реорганизация юридических лиц;

проведение процедур несостоятельности (банкротства);

приобретение имущества в собственность Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия способами, не запрещенными законами Российской Федерации и Республики Мордовия;

иные формы, не запрещенные законами Российской Федерации и Республики Мордовия.

**II. Порядок управления муниципальной собственностью**  
 1. Муниципальные предприятия Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия создаются по решению администрации Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия в следующих случаях:

1) необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена;

2) необходимости осуществления деятельности, предусмотренной федеральными законами исключительно для государственных унитарных предприятий;

3) необходимости осуществления деятельности в целях решения социальных задач, в том числе реализации определенных товаров и услуг по минимальным ценам, а также организации и проведения закупочных и товарных интервенций для обеспечения продовольственной безопасности Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального районаРеспублики Мордовия;

4) необходимости производства отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченно оборотоспособной.

Казенное предприятие может быть создано в случае:

1) если преобладающая или значительная часть производимой продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг предназначена для муниципальных нужд Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия;

2) необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена;

3) необходимости осуществления деятельности по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг, реализуемых по установленным государством ценам в целях решения социальных задач;

4) необходимости осуществления отдельных дотируемых видов деятельности и ведения убыточных производств;

5) необходимости осуществления деятельности, предусмотренной федеральными законами исключительно для казенных предприятий;

6) необходимости производства отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченно оборотоспособной.

При принятии решения о создании муниципального предприятия администрация Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия определяет состав закрепляемого за ним имущества, предмет и цели деятельности муниципального предприятия, а также должностное лицо, уполномоченное разработать и утвердить устав муниципального предприятия, заключить трудовой договор с руководителем муниципального предприятия.

2. Имущество муниципального предприятия Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия является муниципальной собственностью Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия и закрепляется за предприятием постановлением администрации Клиновского сельского поселения на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3. Имущество муниципального предприятия, находящегося в собственности Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, формируется за счет средств, выделяемых целевым назначением из бюджета Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия; имущества, передаваемого из муниципальной казны; прибыли от собственной предпринимательской деятельности и иных источников в соответствии с гражданским законодательством и уставом предприятия.

4. Муниципальное предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным имуществом исключительно в соответствии с целевым назначением имущества, определенным при его передаче, либо уставом предприятия.

5. Муниципальное предприятие не вправе продавать закрепленное за ним недвижимое имущество, вносить его в порядке оплаты уставного капитала иных предприятий, сдавать в аренду, передавать в залог или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия администрации Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия либо иного органа (должностного лица), уполномоченногоадминистрацией Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия**.**

Муниципальное предприятие при необходимости вправе самостоятельно учреждать свои филиалы и представительства.

6. В уставе муниципального предприятия может быть предусмотрено право Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия на часть прибыли муниципального предприятия, которая зачисляется в бюджет Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия. Размер части прибыли за использование муниципального имущества, зачисляемой в бюджет Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района, определяется администрацией Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

7. Руководитель муниципального предприятия ежеквартально представляет администрации Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия или органу, уполномоченномуадминистрацией Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, отчет о целевом использовании собственных и заемных денежных средств, а также о результатах производственно - хозяйственной деятельности.

Порядок и форма представления отчетности, рассмотрения итогов деятельности, критерии их оценки, а также порядок принятия решений по итогам финансового года устанавливаются положением, утверждаемым администрацией Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

8. Муниципальное учреждение Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия (далее – муниципальное учреждение) создается, ликвидируется и реорганизуется по решению администрации Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

9. Администрация Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия при принятии решения о создании муниципального учреждения определяет состав имущества, передаваемого этому учреждению на праве оперативного управления, определяет порядок его финансирования и формы отчетности, определяет орган (управление, отдел, должностное лицо), который должен разработать и утвердить устав муниципального учреждения и заключить трудовой договор с руководителем этого муниципального учреждения.

10. Муниципальное учреждение владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, закрепленным за ним постановлением администрации Клиновского сельского поселения, на праве оперативного управления.

Муниципальное учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете, в том числе сдавать в аренду, отдавать в залог, передавать во временное пользование.

11. Муниципальное учреждение действует на основании учредительных документов (устава или общего положения об организациях данного вида в случаях, предусмотренных федеральным законом), а также на основании нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Мордовия, регулирующих деятельность данного вида учреждений. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными учреждениями в порядке, устанавливаемом администрацией Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района.

12. Финансирование муниципальных учреждений осуществляется за счет средств бюджета Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

13. Муниципальным учреждениям, за исключением органов местного самоуправления Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, в соответствии с учредительными документами может быть предоставлено право осуществлять предпринимательскую деятельность, если она служит достижению целей, ради которых учреждения созданы, и соответствует этим целям.

14. Если в соответствии с учредительными документами муниципальному учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество и иные доходы поступают в самостоятельное распоряжение муниципального учреждения и учитываются на отдельном балансе. Указанные доходы и имущество являются собственностью Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

15. Клиновское сельское поселение Ковылкинского муниципального района несет субсидиарную ответственность по обязательствам муниципального учреждения при недостаточности его денежных средств.

16. Руководство муниципальным предприятием, муниципальным учреждением осуществляет его руководитель, назначаемый администрацией Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, в лице главы поселения.

При назначении руководителя муниципального предприятия, муниципального учреждения с ним заключается трудовой договор, в котором определяются права, обязанности и ответственность руководителя муниципального предприятия, муниципального учреждения перед собственником имущества и трудовым коллективом, условия оплаты его труда, срок контракта, условия освобождения от занимаемой должности. В качестве обязательных условий освобождения руководителя муниципального предприятия, муниципального учреждения от занимаемой должности, которые могут быть включены в трудовой договор согласно распоряжению главы поселения, являются:

осуществление муниципальным предприятием деятельности без лицензии в случае, если обязательное наличие лицензии на осуществление соответствующего вида деятельности предусмотрено законами Российской Федерации;

неплатежеспособность муниципального предприятия либо неудовлетворительная структура баланса в течение двух кварталов подряд;

нецелевое использование имущества и выделенных государством, Клиновским сельским поселением Ковылкинского муниципального района денежных средств;

распоряжение недвижимым имуществом без согласования, предусмотренного [частью](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Мои%20документы\Дубанкова\Совет\Об%20управлении%20собственн.doc#sub_84#sub_84)5 раздела 2 настоящего Положения, либо распоряжение им в порядке, противоречащем условиям согласования;

не обеспечение проведения в установленном порядке аудиторских проверок муниципального предприятия;

несоответствие руководителя муниципального предприятия, муниципального учреждения занимаемой должности, установленное по результатам его аттестации;

невыполнение решений администрации Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия или уполномоченного им органа, в ведении которого находится муниципальное предприятие, муниципальное учреждение, принятых в рамках их компетенции.

17. Руководитель муниципального предприятия, муниципального учреждения действует от его имени без доверенности, заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности, открывает в банках расчетный и другие счета, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников муниципального предприятия, муниципального учреждения.

18. Руководитель муниципального предприятия, муниципального учреждения не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности данного руководителя, входить в состав органов, осуществляющих функции надзора и контроля в данном муниципальном предприятии, муниципальном учреждении.

Руководитель муниципального учреждения с разрешения администрации Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия или уполномоченного им органа может замещать по совместительству должность в ином образовательном или научном учреждении (кроме должностей руководителя или заместителя руководителя).

Руководитель муниципального предприятия, муниципального учреждения подлежит аттестации в порядке, установленном администрацией Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

19. Для осуществления единой муниципальной политики в области управления муниципальным имуществом Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия администрация Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия определяет орган (должностное лицо) по управлению муниципальным имуществом Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

21. Орган (должностное лицо) по управлению муниципальным имуществом Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия:

координирует деятельность соответствующих органов в области управления и распоряжения муниципальной собственностью;

представляет Совету депутатов Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия:

проект плана (программы) приватизации муниципального имущества Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия:

организует и контролирует реализацию плана (программы) приватизации муниципального имущества Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия:

передает объекты приватизации специализированному учреждению, которому администрацией Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия предоставлены полномочия на организацию и осуществление продажи муниципального имущества, для продажи в соответствии с законодательством о приватизации;

осуществляет в порядке, установленном федеральным законодательством, преобразование муниципальных предприятий в открытые акционерные общества;

может быть от имени Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия учредителем открытых акционерных обществ, создаваемых в процессе приватизации;

создает комиссию по приватизации муниципального имущества;

организует в порядке, установленном администрацией Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, учет и ведение реестра муниципального имущества Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, в том числе составляющего муниципальную казну;

осуществляет иные полномочия в рамках компетенции, установленной актами, определяющими его статус.

22. В случаях, предусмотренных Законами Российской Федерации, и в соответствии с настоящим Законом администрация Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, орган (должностное лицо) по управлению муниципальным имуществом или по поручению администрации Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района специализированное учреждение вправе от имени Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района быть участниками хозяйственных обществ и товариществ.

23. В целях участия в хозяйственных обществах и товариществах администрация Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального Республики Мордовия района имеет право принимать решения:

об учреждении хозяйственных обществ и товариществ, в том числе создаваемых в процессе приватизации;

о приобретении в собственность Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия долей (вкладов) хозяйственных обществ и товариществ.

24. Решение об учреждении хозяйственных обществ и товариществ принимается администрацией Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, а в случаях, предусмотренных планом (программой) приватизации муниципального имущества Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, органом(должностным лицом) по управлению муниципальным имуществом.

25. Решение о приобретении долей (вкладов) хозяйственных обществ и товариществ за счет средств бюджета Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия принимается администрацией Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия в пределах средств, предусмотренных на эти цели законом о бюджете Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия на очередной финансовый год.

26. В аренду могут быть переданы предприятия как имущественные комплексы, здания, сооружения, нежилые помещения в жилых домах и встроенно-пристроенные помещения, оборудование, транспортные средства, инвентарь, инструмент и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования и входят в состав казны.

Виды имущества, сдача которого в аренду не допускается, а также ограничение и запрещение выкупа арендуемого имущества устанавливаются законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Мордовия.

27. Арендодателем муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, является администрация Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия либо орган (должностное лицо), уполномоченный администрацией Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

28. Основным документом, регламентирующим взаимоотношения сторон при сдаче в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, является договор аренды, заключенный в соответствии с требованиями гражданского законодательства, настоящего Положения и иными нормативными правовыми актами Республики Мордовия, Совета депутатов Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

29. Размер арендной платы при сдаче в аренду муниципального имущества рассчитывается в соответствии с методикой расчета арендной платы, утверждаемой решениями Совета депутатов Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

Арендная плата для муниципальных учреждений, финансируемых из бюджета Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, устанавливается в размере, обеспечивающем возмещение затрат арендодателя на содержание арендованного имущества.

30. Перечень видов деятельности, осуществление которых дает право на получение льгот по уплате арендной платы, устанавливается решениями Совета депутатов Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

31. Доходы от использования муниципальной собственности или от деятельности (дивиденды, арендная плата, часть прибыли муниципальных предприятий и иные доходы, не связанные с отчуждением муниципальной собственности), а также доходы от продажи принадлежащего Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия имущества зачисляются в бюджет Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

32. Решения об отчуждении объектов муниципальной собственности Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия принимаются соответствующей комиссией и Советом депутатов Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовияв соответствии с законодательством Российской Федерации и законами Республики Мордовия, Положением о приватизации.

33. Отчуждение объектов муниципальной собственности Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия в процессе приватизации осуществляется по решению соответствующей комиссии и Совета депутатов Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия.

Приложение 2

к решению Совета депутатов Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района РМ от 17.04.2019 года № 5

**Список**

**комиссии по передаче имущества в казну Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия**

**Председатель комиссии: Банкаев В.Ф.-**  глава Клиновского сельского поселения

**Заместитель председателя комиссии: Демина В.П.** – заместитель главы Клиновского сельского поселения

**Члены комиссии:**

Сараева Г.Н. – бухгалтер администрации Клиновского сельского поселения

Лбова Л.А. – депутат Совета депутатов Клиновского сельского поселения.