**АДМИНИСТРАЦИЯ ШИНГАРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ КОВЫЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**От 09 ноября 2020 г. № 39/б**

 В соответствии с требованиями Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказами министерства финансов    Российской    Федерации    от   31 декабря   2016 года   № 256н   «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности организаций государственного сектора», от 31 декабря 2016 года № 257н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства», от 31 декабря 2016 года № 258н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Аренда» администрация Шингаринского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение «О порядке определения справедливой стоимости при принятии имущества на баланс оформленное через процедуру бесхозяйное имущество при передаче муниципального имущества муниципального образования Шингаринское сельское поселение Ковылкинский муниципальный район Республики Мордовия в рамках договоров безвозмездного пользования или договоров аренды на льготных условиях (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Шингаринского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

 Глава Шингаринского

сельского поселения Т.П.Панькина

Утверждено

Постановлением администрации

Шингаринского сельского поселения

Ковылкинского муниципального района

Республики Мордовия

 от 09 ноября 2020 г. № 39/б

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке определения справедливой стоимости при принятии имущества на баланс оформленное через процедуру бесхозяйное имущество при передаче муниципального имущества муниципального образования Шингаринское сельское поселение Ковылкинский муниципальный район Республики Мордовия в рамках договоров безвозмездного пользования или договоров аренды на льготных условиях**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказами министерства финансов Российской Федерации от 31 декабря 2016 года № 256н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности организаций государственного сектора», от 31 декабря 2016 года № 257н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства», от 31 декабря 2016 года № 258н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Аренда».

1.2. Требования настоящего Положения обязательны **для определения** справедливой стоимости **в случаях принятия имущества на баланс собственность** **муниципального образования Шингаринское сельское поселение Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия (далее - Администрация) оформленное через процедуру бесхозяйное имущество,** при передаче муниципального имущества муниципального образования \_Шингаринское сельское поселение Ковылкинский муниципальный район Республики Мордовия предоставленного уполномоченным представителем собственника, балансодержателем и (или) правообладателем Объекта недвижимости во временное владение и (или) пользование, по договорам аренды и договорам безвозмездного пользования (далее - Учреждения**), в случае, если необходимо принять на баланс либо ранее** принятого либо принимаемого муниципального имущества, балансовая или остаточная стоимость объекта учета на текущую дату 00,0 рублей – нулевая, в том числе и в рамках договоров безвозмездного пользования или договоров аренды на льготных условиях.

**2. Порядок определения размера справедливой стоимости**

**объектов постановки на баланс, учета аренды, возникающих в рамках договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

**и договоров аренды на льготных условиях**

2.1. Определение размера справедливой стоимости объектов постановки на баланс, учета аренды, возникающих в рамках хозяйственного ведения, договоров безвозмездного пользования и договоров аренды на льготных условиях, в том числе в случае если ранее принятого либо принимаемого муниципального имущества, балансовая или остаточная стоимость объекта учета на текущую дату 00,0 рублей – нулевая, осуществляется в соответствии с Приказом Минфина России от 31 декабря 2016 года № 258н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организации государственного сектора «Аренда».

**2.1.1. Размер справедливой стоимости объектов** **для постановки на баланс муниципального имущества определяется, в случаи если:**

**- объект является предметом государственного учета, стоит на государственном кадастровом учете, присвоен государственный кадастровый номер и определена кадастровая стоимость, определяется по формуле:**

 **С = К, где:**

 **С - справедливая стоимость (руб.);**

 **К – кадастровая стоимость объекта (руб.).**

**- объект является предметом государственного учета, стоит на государственном кадастровом учете, присвоен государственный кадастровый номер, но не определена кадастровая стоимость либо объект не является предметом государственного учета, либо объект не является предметом государственного учета, определяется по формуле:**

**С = Р - И, где:**

 **С - справедливая стоимость (руб.);**

 **Р – рыночная стоимость (руб.);**

 **И – процент износа с учетом факта использования, в случаи факт износа составляет 100 %, то определяется по формуле**

 **И = Р х Из, где:**

**Р – рыночная стоимость (руб.);**

**Из – процент износа до 10 %.**

2.1.2. Размер справедливой стоимости объектов учета аренды, возникающих в рамках договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом определяется по формуле:

С = Ар / 365 х Кд, где:

 С - справедливая стоимость (руб.);

 Ар – рыночная стоимость годовой арендной платы (руб.);

 Кд – количество календарных дней с даты классификации объекта учета аренды до дня окончания срока действия договора.

 2.1.3. Размер справедливой стоимости объектов учета аренды, возникающих в рамках договоров аренды, заключенных на льготных условиях определяется по формуле:

С = Ал / 365 х Кд, где:

 С - справедливая стоимость (руб.);

Ал – величина годовой арендной платы, которая бы применялась, если бы договор был заключен без каких-либо льгот (руб.);

Кд – количество календарных дней с даты классификации объекта учета аренды до дня окончания срока действия договора.

 2.2. В случае если, срок действия договора не определен, либо договор заключен бессрочно, величина Кд рассчитывается с учетом бюджетного цикла – 3 года.

Таким образом, Кд = количество календарных дней с даты классификации объекта учета аренды до дня окончания 3-х летнего бюджетного цикла.

2.3. В случаях, когда объектом учета аренды является движимое имущество, расчет справедливой стоимости производится в отношении каждой единицы движимого имущества.

**3. Порядок определения рыночной балансовой стоимости и стоимости годовой арендной платы**

 3.1. **При определении справедливой стоимости объектов на баланс Администрация определяет рыночную балансовую стоимость самостоятельно, основываясь на информации из иных источников (средства массовой информации, интернет и т.д.).**

 **Информацию полученной о рыночной балансовой стоимости из средств массовой информации, интернет и т.д. самостоятельно бухгалтер Администрации сохраняет на бумажном носителе и при необходимости предоставляет руководителю Администрации либо представителю собственника.**

При определении справедливой стоимости объектов учета аренды, Учреждения определяют рыночную стоимость годовой арендной платы объектов аренды самостоятельно, основываясь на информации из иных источников (средства массовой информации, интернет и т.д.).

Информацию полученной о рыночной стоимости годовой арендной платы из средств массовой информации, интернет и т.д. самостоятельно бухгалтер Учреждения сохраняет на бумажном носителе и при необходимости предоставляет руководителю Учреждения либо представителю собственника.

 3.2. Расчет справедливой стоимости осуществляется бухгалтером Администрации, Учреждения ведущий бухгалтерский учет имущества, руководствуется методом рыночных цен (рыночной стоимости), в соответствии с разделом 2 настоящей Методики.

**4. Заключительные положения**

* 1. Требования настоящего Положения могут быть дополнены, изменены или отменены в связи с изменением законодательства.
	2. В случаях, не предусмотренных настоящей Методикой необходимо руководствоваться действующим законодательством.