**Информация о праве на получение жилищных условий**

В целях улучшения жилищных условий населения в настоящее время в Республике Мордовия реализуются государственная программа Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", республиканская целевая программа "Жилище", продолжается строительство жилья частными застройщиками и строительство индивидуальных жилых домов гражданами с привлечением средств федерального, республиканского, местных бюджетов и внебюджетных источников.

Платежеспособность спроса поддерживается путем реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступными комфортным жильем граждан России" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и развития системы ипотечного жилищного кредитования.

Основную роль в жилищном строительстве играют частные и индивидуальные застройщики.

Достигнутым результатом в сфере предоставления улучшения жилищных условий, является создание условий для удовлетворения жилищных потребностей и спроса на жилье различных категорий граждан, в том числе нуждающихся в государственной поддержке.

Одной из основных целей Государственной программы являются: повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

  Республиканская целевая программа "Жилище" предусматривает реализацию следующих основных мероприятий:

- обеспечение жильем отдельных категорий граждан. В рамках воплощения данного основного мероприятия реализовываются следующие мероприятия:

- предоставление дополнительных социальных выплат семьям - участницам подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" при рождении (усыновлении) одного ребенка;

- предоставление социальных выплат на строительство или приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий. Указанные социальные выплаты предоставляются в целях обеспечения жильем отдельных категорий граждан в соответствии с [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/8920936/entry/0) Правительства Республики Мордовия от 16 января 2008 года N 7 "О предоставлении гражданам социальных выплат на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказания содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия", а также обеспечение жильем лиц, замещающих государственные должности Республики Мордовия, и государственных гражданских служащих Республики Мордовия в соответствии с [Законом](https://internet.garant.ru/#/document/44902116/entry/0) Республики Мордовия от 28 марта 2016 года N 16-З "О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия";

- осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/10103548/entry/0) от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с [Указом](https://internet.garant.ru/#/document/12160258/entry/0) Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов";

- осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/10103548/entry/0) от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах";

- осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/10164504/entry/0) от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

- обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц;

- предоставление субсидий для долевого финансирования расходов на предоставление молодым семьям социальных выплат на строительство или приобретение жилья;

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством. Указанное мероприятие направлено на обеспечение жильем граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненных к ним лиц, вынужденных переселенцев, граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

4) развитие ипотечного жилищного кредитования. В рамках данного основного мероприятия предусмотрено предоставление:

- социальных выплат гражданам на возмещение (компенсацию) части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), а также полученных в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов);

- социальных выплат гражданам на частичное и (или) полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) либо ипотечного кредита (ипотечного займа), полученного в целях его рефинансирования (перекредитования), в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей, а также на имеющихся детей.

Ресурсное обеспечение Государственной программы, осуществляемое за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Мордовия и местных бюджетов, носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов соответствующих бюджетов на очередной год и плановый период.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является одним из направлений жилищной политики. Не смотря на то, что ежегодно молодым семьям оказывается поддержка в улучшении жилищных условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Мордовия и местных бюджетов, проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья.

Проблема обеспечения жильем категорий отдельных категорий граждан Российской Федерации, имеющих право на улучшение жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации, продолжает оставаться одной из наиболее острых социальных проблем. Острота проблемы связана с низким объемом финансирования.

В республике продолжается развитие ипотечного жилищного кредитования, в том числе благодаря поддержке из республиканского бюджета Республики Мордовия.

Однако более активное развитие ипотечного жилищного кредитования сдерживается недостаточным финансированием, невысокими доходами населения. Недостаточно участвуют в финансировании ипотечного жилищного строительства и предприятия республики.

Реализация республиканской целевой программы "Жилище" будет осуществляться в рамках государственной программы Республики Мордовия "Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства".

В соответствии с [Жилищным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/0) Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях имеют право граждане Российской Федерации, постоянно проживающие и зарегистрированные по месту постоянного жительства на территории муниципального образования Республики Мордовия, признанные уполномоченным органом местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях, а именно:

1) малоимущие граждане, признанные таковыми в порядке, установленном настоящим Законом;

2) категории граждан, которые в соответствии с [Жилищным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/0) Российской Федерации, федеральными законами или указами Президента Российской Федерации имеют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) категории граждан, которые в соответствии с законодательством Республики Мордовия имеют право на государственную поддержку в строительстве или приобретении жилья.

Если гражданин имеет право состоять на указанном учете по нескольким основаниям, по своему выбору такой гражданин может быть принят на учет по одному из этих оснований или по всем основаниям.

Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется по основаниям, предусмотренным [статьей 51](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/51) Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) в отношении иных (кроме малоимущих) категорий граждан по основаниям, предусмотренным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Республики Мордовия.

Не могут быть приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях иностранные граждане, лица без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

На 1 сентября 2022 года в Администрации Ковылкинского муниципального района на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий) состоит 966 семей, имеющие право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления оснований снятия их с учета, предусмотренных статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ.

За отчетный период с 1 января 2022 года по 31 августа 2022 года принято на учет нуждающихся в жилых помещениях – 5 семей. Снято с учета – 25 семей по следующим основаниям:

- утрата оснований, дающих право на получение жилого помещения;

- выезд на место жительства в другое муниципальное образование;

- получение в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

- личное заявление о снятии с учета нуждающихся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий).

В 2022 году из бюджетов разных уровней было выделено средств участникам реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 года № 1050, в соответствии с условиями этого мероприятия - 3 молодым, многодетным семьям.

Реализация программы показала ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками подпрограммы.

Порядок и цели предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, а также использования таких выплат устанавливают Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 года № 1050).