**Совет депутатов**

**Курнинского сельского поселения**

**Ковылкинского муниципального района**

**Республики Мордовия**

**РЕШЕНИЕ**

от «07» апреля 2015 года № 4

**«Об утверждении Порядка внесении размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Курнинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района и предоставленные в аренду без торгов»**

В соответствии со [статьями 22](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=22) и [65](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=65) Земельного кодекса Российской Федерации, Совет депутатов Курнинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района решил:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Курнинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия и предоставленные в аренду без торгов, согласно [Приложению](file:///C:\Documents%20and%20Settings\12\Рабочий%20стол\Совет%20депутатов\2017\апрель\от%2007.04.2017%20г.%20№4.rtf#sub_1000) к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

- [решение](http://internet.garant.ru/document?id=8828215&sub=0) Совета депутатов Курнинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от 26.12.2014 г. N 5 "Об утверждении Положения "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ковылкинского муниципального района";

- [решение](http://internet.garant.ru/document?id=8829608&sub=0) Совета депутатов Курнинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от 17.04.2015 г. N 2 "О внесении изменений в Положение "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Курнинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Глава Курнинского

сельского поселения Н.А.Борисова

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

Приложение  
к [решению](file:///C:\Documents%20and%20Settings\12\Рабочий%20стол\Совет%20депутатов\2017\апрель\от%2007.04.2017%20г.%20№4.rtf#sub_0) Совета депутатов  
Ковылкинского муниципального района  
от 07 апреля 2017 г. N 4

# Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Курнинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия и предоставленные в аренду без торгов

# 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок расчета годовой арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Курнинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, (далее - Порядок) применяется для расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Курнинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, предоставленными в аренду по договорам аренды, без торгов.

2. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципального собственности Курнинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия (далее - земельные участки), в расчете на год (далее - арендная плата) определяется органами, осуществляющими в отношении таких земельных участков полномочия собственника, если иное не установлено федеральными законами, одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) по результатам торгов (конкурсов, аукционов);

в) на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=12012509&sub=1) Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Расчет арендной платы производится за каждый земельный участок отдельно.

В случае, если на стороне арендатора неделимого земельного участка выступает несколько лиц, обладающих правом собственности, правом хозяйственного ведения либо иным правом на здания, строения, сооружения, помещения в них, расположенные в границах земельного участка, расчет арендной платы производится для каждого арендатора земельного участка пропорционально занимаемой площади объекта недвижимости или его доле в праве общей долевой собственности.

4. Размер арендной платы исчисляется на основе кадастровой стоимости земельных участков, установленной по результатам государственной кадастровой оценки земель, утвержденной Правительством Республики Мордовия и Государственным комитетом имущественных и земельных отношений Республики Мордовия.

В случае отсутствия сведений о кадастровой стоимости земельного участка в государственном кадастре недвижимости при исчислении размера арендной платы применяется рыночный размер арендной платы, определенный в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document?id=12012509&sub=0) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Величина годовой арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в муниципальной собственности Курнинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, при наличии сведений о кадастровой стоимости земельного участка в государственном кадастре недвижимости рассчитывается по формуле:

,

где:

 - годовая арендная плата в рублях;

 - кадастровая стоимость в рублях;

 - поправочный коэффициент к кадастровой стоимости земель, выравнивающий значения стоимости земли относительно ставок земельного налога, применяемых в 2005 году. Поправочные коэффициенты к кадастровой стоимости установлены по четырем категориям земель:

земли населенных пунктов:

- сельские населенные пункты - 0,020;

-земли сельскохозяйственного назначения - 0,0023;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - 0,06;

-земли особо охраняемых природных территорий и объектов - 0,014;

 - коэффициент кратности, корректирующий размер арендной платы за землю в зависимости от вида деятельности арендатора на земельном участке;

 - сводный индекс потребительских цен, фактически сложившийся за предыдущий год, рассчитанный Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Мордовия на основании регистрации цен и тарифов, по сравнению с соответствующим периодом прошлого года;

 - поправочный коэффициент для земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений.

В случае использования земельного участка одним арендатором кадастровая стоимость определяется на основании сведений государственного кадастра недвижимости.

В случае использования земельного участка, на котором расположен (-ы) объект (-ы) недвижимости, несколькими арендаторами кадастровая стоимость определяется по формуле:

,

где:

 - общая площадь объекта (-в) недвижимости, используемых арендатором земельного участка, в квадратных метрах;

 - общая площадь объекта (-в) недвижимости, расположенных на участке, в квадратных метрах;

 - площадь земельного участка, в квадратных метрах;

 - кадастровая стоимость земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости в рублях.

В случае использования арендатором поставленной на государственный кадастровый учет части земельного участка кадастровая стоимость определяется по формуле:

,

где:

 - площадь части земельного участка, предоставленная в пользование арендатору, в квадратных метрах;

 - площадь земельного участка в квадратных метрах;

 - кадастровая стоимость земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости в рублях

5. Для расчета годовой арендной платы за пользование земельными участками, указанными в [пункте 1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\12\Рабочий%20стол\Совет%20депутатов\2017\апрель\от%2007.04.2017%20г.%20№4.rtf#sub_101) Порядка, применяются коэффициенты, корректирующие размер арендной платы в зависимости от вида деятельности арендатора на земельном участке, соответствующего Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД), согласно [приложению 1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\12\Рабочий%20стол\Совет%20депутатов\2017\апрель\от%2007.04.2017%20г.%20№4.rtf#sub_10000).

6. В случае, если по истечению нормативных сроков строительства (реконструкции) объекта с даты предоставления в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Курнинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, применяется К3, равный 2, при этом арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере не менее двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено [земельным законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=2).

В остальных случаях применяется К3, равный 1.

7. Расчет арендной платы является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

7.1. Если размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Курнинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, рассчитанной в соответствии с [пунктом 4](file:///C:\Documents%20and%20Settings\12\Рабочий%20стол\Совет%20депутатов\2017\апрель\от%2007.04.2017%20г.%20№4.rtf#sub_104) настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, рассчитанного в отношении этого земельного участка, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере земельного налога, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с [Земельным кодексом](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=0) Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

3) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Республики Мордовия, с некоммерческой организацией, созданной Республикой Мордовией или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Республики Мордовия право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

5) в соответствии с [пунктом 3](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=39203) или [4 статьи 39.20](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=39204) Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

6) с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

7) с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.

8. В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в пределах:

2% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

0,3% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1,5% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с настоящим пунктом, может предусматриваться договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

Годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Курнинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, в случаях, установленных [пунктом 4 статьи 39.7](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=3974) Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

9. Арендная плата вносится арендатором не реже одного раза в квартал в срок до 15 числа последнего месяца квартала. В четвертом квартале арендная плата вносится арендатором не позднее 16 ноября текущего года.

Арендная плата перечисляется арендатором в бюджет Курнинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия на счет Управления Федерального казначейства по Республике Мордовия, указанный в договоре аренды.

За нарушение срока внесения арендной платы, установленного договором аренды земельного участка, арендатор выплачивает арендодателю пени в размере, установленном договором аренды.

Пени перечисляются арендатором в бюджет Курнинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия на счет Управления Федерального казначейства по Республике Мордовия, указанный в договоре аренды.

Арендная плата и начисленная пеня уплачиваются арендаторами земельных участков отдельными платежными документами по каждому виду платежа. Оплата арендной платы и пеней одним платежным документом не допускается.

Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Курнинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, определяются в договоре аренды земельного участка.

10. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Курнинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, пересматривается в одностороннем порядке без внесения соответствующих изменений в настоящий Договор и подлежит обязательной уплате Арендатором в случаях изменения базовой ставки арендной платы либо официально принимаемых коэффициентов к ставкам арендной платы и в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации Республики Мордовия, а так же в случаях:

изменения поправочного коэффициента к кадастровой стоимости (производится только в случаях уточнения данных государственной кадастровой оценки земель по отдельным земельным участкам, территориям или кадастровым кварталам в связи с выявлением неточностей в результатах кадастровой оценки);

введения сводного [индекса потребительских цен](http://internet.garant.ru/document?id=49900&sub=0), фактически сложившегося за предыдущий год;

изменения кадастровой стоимости земли в оценочной зоне по виду функционального использования;

перевода земельного участка из одной категории в другую;

изменения вида разрешенного использования земельного участка;

изменения Порядка;

изменения вида деятельности арендатора.

В случае, указанном в [п. 10](file:///C:\Documents%20and%20Settings\12\Рабочий%20стол\Совет%20депутатов\2017\апрель\от%2007.04.2017%20г.%20№4.rtf#sub_110). настоящего Порядка, Арендодатель направляет Арендатору соответствующее письменное уведомление, содержащее расчет арендной платы, и (или) публикует в средствах массовой информации сообщение об изменении арендной платы, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию.

Приложение 1  
к [Порядку](file:///C:\Documents%20and%20Settings\12\Рабочий%20стол\Совет%20депутатов\2017\апрель\от%2007.04.2017%20г.%20№4.rtf#sub_1000) определения размера  
арендной платы, порядку, условиях  
и сроках внесения арендной платы  
за земельные участки, находящиеся  
в муниципальной собственности

**Курнинского сельского поселения**  
Ковылкинского муниципального района  
Республики Мордовия и предоставленные  
в аренду без торгов

# Коэффициенты, корректирующие размер арендной платы за землю в зависимости от вида деятельности арендатора на земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер кода [ОКВЭД](http://internet.garant.ru/document?id=85134&sub=0) | Наименование категорий арендаторов (в соответствии с [ОКВЭД](http://internet.garant.ru/document?id=85134&sub=0)) | Коэффициент |
| 1 | 2 | 3 |
| 01 | Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях |  |
| 01.1 | Выращивание однолетних культур | 1,0 |
| 01.19.2 | Цветоводство | 20,0 |
| 01.2 | Выращивание многолетних культур | 1,0 |
| 01.3 | Выращивание рассады | 1,0 |
| 01.4 | Животноводство | 1,5 |
| 01.41 | Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока | 1,5 |
| 01.43 | Разведение лошадей и прочих животных семейства лошадиных отряда непарнокопытных | 1,5 |
| 01.46 | Разведение свиней | 1,5 |
| 01.47 | Разведение сельскохозяйственной птицы | 1,5 |
| 01.49 | Разведение прочих животных | 3,0 |
| 01.7 | Охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях | 18,0 |
| 02 | Лесоводство и лесозаготовки |  |
| 02.1 | Лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность | 1,5 |
| 02.2 | Лесозаготовки | 3,0 |
| 03 | Рыболовство и рыбоводство | 3,0 |
| 08 | Добыча прочих полезных ископаемых, в том числе: |  |
| 08.11 | Добыча декоративного и строительного камня, известняка, гипса, мела и сланцев | 7,0 |
| 08.12 | Разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча глины и каолина |  |
| 08.9 | Добыча полезных ископаемых, не включенных в другие группировки | 1,0 |
| 10 | Производство пищевых продуктов, в том числе: |  |
| 10.1 | Переработка и консервирование мяса и мясной пищевой продукции | 3,0 |
| 10.2 | Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков | 3,0 |
| 10.3 | Переработка и консервирование фруктов и овощей | 2,5 |
| 10.32 | Производство соковой продукции из фруктов и овощей | 3,0 |
| 10.41 | Производство масел и жиров | 1,5 |
| 10.5 | Производство молочной продукции | 1,0 |
| 10.51 | Производство молока (кроме сырого) и молочной продукции | 5,0 |
| 10.6 | Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности, крахмала и крахмалосодержащих продуктов | 0,5 |
| 10.7 | Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий | 0,5 |
| 10.86 | Производство детского питания и диетических пищевых продуктов | 0,5 |
| 10.89 | Производство прочих пищевых продуктов, не включенных в другие группировки | 0,9 |
| 10.9 | Производство готовых кормов для животных | 0,5 |
| 11 | Производство напитков, в том числе: |  |
| 11.0 | Производство напитков | 4,0 |
| 11.01.1 | Производство дистиллированных питьевых алкогольных напитков: водки, виски, бренди, джина, ликеров и т. п. | 4,8 |
| 11.04 | Производство прочих недистиллированных напитков из сброженных материалов | 3,0 |
| 11.05 | Производство пива | 4,0 |
| 11.07.1 | Производство минеральных вод | 3,0 |
| 11.07.2 | Производство безалкогольных напитков ароматизированных и/или с добавлением сахара, кроме минеральных вод | 1,5 |
| 12 | Производство табачных изделий | 3,0 |
| 13 | Производство текстильных изделий | 2,0 |
| 13.94 | Производство канатов, веревок, шпагата и сетей | 4,0 |
| 14 | Производство одежды | 2,5 |
| 15 | Производство кожи и изделий из кожи | 2,5 |
| 16 | Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения, в том числе: |  |
| 16.1 | Распиловка и строгание древесины | 3,0 |
| 16.23 | Производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий | 5,0 |
| 17 | Производство бумаги и бумажных изделий, в том числе: |  |
| 17.1 | Производство целлюлозы, древесной массы, бумаги и картона | 3,6 |
| 18 | Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации, в том числе: |  |
| 18.11 | Печатание газет | 0,3 |
| 18.12 | Прочие виды полиграфической деятельности | 0,3 |
| 18.13 | Изготовление печатных форм и подготовительная деятельность | 1,8 |
| 18.14 | Деятельность брошюровочно-переплетная и отделочная и сопутствующие услуги | 1,8 |
| 18.20 | Копирование записанных носителей информации | 2,0 |
| 20 | Производство химических веществ и химических продуктов | 10,0 |
| 22 | Производство резиновых и пластмассовых изделий | 6,5 |
| 23 | Производство прочей неметаллической минеральной продукции, в том числе: |  |
| 23.6 | Производство изделий из бетона, цемента и гипса | 1,0 |
| 23.99 | Производство прочей неметаллической минеральной продукции, не включенной в другие группировки | 3,0 |
| 23.99.3 | Производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков | 10,0 |
| 24 | Производство металлургическое, в том числе: |  |
| 24.10 | Производство чугуна, стали и ферросплавов | 0,4 |
| 25 | Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования | 1,0 |
| 26 | Производство компьютеров, электронных и оптических изделий, том числе: |  |
| 26.20 | Производство компьютеров и периферийного оборудования | 3,2 |
| 26.30.1 | Производство коммуникационной аппаратуры, радио - и телевизионной передающей аппаратуры, телевизионных камер | 3,2 |
| 26.5 | Производство контрольно-измерительных и навигационных приборов и аппаратов; производство часов | 1,6 |
| 26.6 | Производство облучающего и электротерапевтического оборудования, применяемого в медицинских целях | 1,6 |
| 26.7 | Производство оптических приборов, фото - и кинооборудования | 1,6 |
| 27 | Производство электрического оборудования | 3,2 |
| 27.4 | Производство электрических ламп и осветительного оборудования | 1,0 |
| 28 | Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки | 1,5 |
| 29 | Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов | 3,0 |
| 30 | Производство прочих транспортных средств и оборудования | 2,5 |
| 31 | Производство мебели | 2,0 |
| 35 | Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, в том числе: |  |
| 35.12.1 | Передача электроэнергии | 3,0 |
| 35.13 | Распределение электроэнергии | 3,5 |
| 35.14 | Торговля электроэнергией | 6,0 |
| 35.2 | Производство и распределение газообразного топлива | 3,0 |
| 35.3 | Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха | 4,5 |
| 35.30.6 | Торговля паром и горячей водой (тепловой энергией) | 6,0 |
| 36 | Забор, очистка и распределение воды | 2,0 |
| 37 | Сбор и обработка сточных вод | 1,2 |
| 38 | Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья | 1,2 |
| 38.3 | Деятельность по обработке вторичного сырья | 1,5 |
| 39 | Предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов | 1,2 |
|  | Строительство, в том числе: |  |
| 41 | Строительство зданий | 3,0 |
| 41.20 | Строительство жилых и нежилых зданий | 1,0 |
| 42 | Строительство инженерных сооружений | 3,0 |
| 42.1 | Строительство автомобильных и железных дорог | 1,0 |
| 42.2 | Строительство инженерных коммуникаций | 5,0 |
| 42.91 | Строительство водных сооружений | 5,0 |
| 42.91.2 | Строительство гидротехнических сооружений | 3,0 |
| 43.22 | Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха | 0,5 |
| 45 | Торговля автотранспортными средствами и мотоциклами, их техническое обслуживание и ремонт, в том числе: |  |
| 45.11.2 | Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах | 4,8 |
| 45.20.1 | Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств | 4,0 |
| 45.20.3 | Мойка автотранспортных средств, полирование и предоставление аналогичных услуг | 2,0 |
| 45.32 | Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями | 4,8 |
| 46 | Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами, в том числе: |  |
| 46.3 | Торговля оптовая пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями | 20,6 |
| 46.4 | Торговля оптовая непродовольственными потребительскими товарами | 6,4 |
| 46.46 | Торговля оптовая фармацевтической продукцией | 1,8 |
| 46.5 | Торговля оптовая информационным и коммуникационным оборудованием | 6,1 |
| 46.66 | Торговля оптовая прочей офисной техникой и оборудованием | 6,1 |
| 46.69 | Торговля оптовая прочими машинами и оборудованием | 3,5 |
| 46.69.8 | Торговля оптовая техникой, оборудованием и инструментами, применяемыми в медицинских целях | 1,8 |
| 46.71.2 | Торговля оптовая моторным топливом, включая авиационный бензин | 21,3 |
| 46.73.2 | Торговля оптовая пиломатериалами | 19,6 |
| 46.73.3 | Торговля оптовая санитарно-техническим оборудованием | 7,0 |
| 46.73.4 | Торговля оптовая лакокрасочными материалами | 7,0 |
| 46.73.5 | Торговля оптовая листовым стеклом | 7,0 |
| 46.73.6 | Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями | 7,0 |
| 46.77 | Торговля оптовая отходами и ломом | 3,8 |
| 46.9 | Торговля оптовая неспециализированная | 10,2 |
| 47 | Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами, в том числе: |  |
| 47.1 | Торговля розничная в неспециализированных магазинах | 7,7 |
| 47.2 | Торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в специализированных магазинах | 2,5 |
| 47.21 | Торговля розничная фруктами и овощами специализированных магазинах | 1,9 |
| 47.22 | Торговля розничная мясом и мясными продуктами в специализированных магазинах | 2,7 |
| 47.23 | Торговля розничная рыбой, ракообразными и моллюсками в специализированных магазинах | 5,1 |
| 47.23.2 | Торговля розничная консервами из рыбы и морепродуктов в специализированных магазинах | 4,0 |
| 47.24 | Торговля розничная хлебом и хлебобулочными изделиями и кондитерскими изделиями в специализированных магазинах | 2,7 |
| 47.25.11 | Торговля розничная алкогольными напитками, кроме пива, в специализированных магазинах | 18,3 |
| 47.25.12 | Торговля розничная пивом в специализированных магазинах | 4,0 |
| 47.25.2 | Торговля розничная безалкогольными напитками в специализированных магазинах | 3,5 |
| 47.26 | Торговля розничная табачными изделиями в специализированных магазинах | 7,2 |
| 47.29 | Торговля розничная прочими пищевыми продуктами в специализированных магазинах | 2,5 |
| 47.3 | Торговля розничная моторным топливом в специализированных магазинах | 14,4 |
| 47.43 | Торговля розничная аудио- и видеотехникой в специализированных магазинах | 6,3 |
| 47.51 | Торговля розничная текстильными изделиями в специализированных магазинах | 4,8 |
| 47.52 | Торговля розничная скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах | 5,4 |
| 47.52.7 | Торговля розничная строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах | 4,0 |
| 47.54 | Торговля розничная бытовыми электротоварами в специализированных магазинах | 6,3 |
| 47.59.1 | Торговля розничная мебелью в специализированных магазинах | 6,5 |
| 47.59.2 | Торговля розничная различной домашней утварью, ножевыми изделиями, посудой, изделиями из стекла и керамики, в том числе фарфора и фаянса в специализированных магазинах | 5,4 |
| 47.59.4 | Торговля розничная изделиями из дерева, пробки и плетеными изделиями в специализированных магазинах | 5,3 |
| 47.6 | Торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах | 2,3 |
| 47.7 | Торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах | 6,0 |
| 47.71 | Торговля розничная одеждой в специализированных магазинах | 5,1 |
| 47.72 | Торговля розничная обувью и изделиями из кожи в специализированных магазинах | 5,3 |
| 47.73 | Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках) | 3,4 |
| 47.75 | Торговля розничная косметическими и товарами личной гигиены в специализированных магазинах | 9,0 |
| 47.78.3 | Торговля розничная сувенирами, изделиями народных художественных промыслов | 0,02 |
| 47.79 | Торговля розничная бывшими в употреблении товарами в магазинах | 6,1 |
| 47.79.1 | Торговля розничная предметами антиквариата | 26,4 |
| 47.8 | Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках | 15,0 |
| 47.99 | Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков | 15,5 |
| 49 | Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта, в том числе: |  |
| 49.31.21 | Деятельность автобусного транспорта по регулярным внутригородским и пригородным пассажирским перевозкам | 1,0 |
| 49.31.22 | Деятельность троллейбусного транспорта по регулярным внутригородским и пригородным пассажирским перевозкам | 0,5 |
| 49.32 | Деятельность такси | 8,0 |
| 49.39.3 | Перевозки пассажиров сухопутным транспортом нерегулярные | 3,0 |
| 49.4 | Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам | 2,2 |
| 49.50.1 | Транспортирование по трубопроводам нефти и нефтепродуктов | 1,0 |
| 49.50.2 | Транспортирование по трубопроводам газа и продуктов его переработки | 1,2 |
| 52.21 | Деятельность вспомогательная, связанная с сухопутным транспортом | 1,0 |
| 53 | Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность | 4,0 |
| 55 | Деятельность по предоставлению мест для временного проживания, в том числе: |  |
| 55.10 | Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания | 5,0 |
| 55.20 | Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания | 15,0 |
| 55.90 | Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания | 0,5 |
| 56 | Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков, в том числе: |  |
| 56.10 | Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания | 10,5 |
| 56.10.2 | Деятельность по приготовлению и/или продаже пищи, готовой к непосредственному употреблению на месте, с транспортных средств или передвижных лавок | 1,0 |
| 56.30 | Подача напитков | 20,0 |
| 59 | Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ, издание звукозаписей и нот | 1,9 |
| 60 | Деятельность в области телевизионного и радиовещания | 2,0 |
| 61 | Деятельность в сфере телекоммуникаций, в том числе: |  |
| 61.10 | Деятельность в области связи на базе проводных технологий | 5,5 |
| 61.20 | Деятельность в области связи на базе беспроводных технологий | 55,0 |
| 62 | Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги | 1,0 |
| 64 | Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, в том числе: |  |
| 64.1 | Денежное посредничество | 28,0 |
| 64.19 | Денежное посредничество прочее | 28,0 |
| 64.20 | Деятельность холдинговых компаний | 35,0 |
| 64.99.2 | Деятельность дилерская | 30,0 |
| 65 | Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения | 9,0 |
| 68 | Операции с недвижимым имуществом | 11,8 |
| 69 | Деятельность в области права и бухгалтерского учета, в том числе: |  |
| 69.10 | Деятельность в области права | 13,8 |
| 69.20 | Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию | 12,6 |
| 71 | Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа, в том числе: |  |
| 71.12.4 | Деятельность геодезическая и картографическая | 1,9 |
| 71.12.6 | Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции | 2,3 |
| 72 | Научные исследования и разработки | 1,0 |
| 73.1 | Деятельность рекламная | 18,3 |
| 75 | Деятельность ветеринарная | 4,0 |
| 77 | Аренда и лизинг | 1,6 |
| 81 | Деятельность по обслуживанию зданий и территорий | 4,0 |
| 85 | Образование | 1,0 |
| 85.42.1 | Деятельность школ подготовки водителей автотранспортных средств | 0,1 |
| 86 | Деятельность в области здравоохранения, в том числе: |  |
| 86.1 | Деятельность больничных организаций | 1,0 |
| 86.90.4 | Деятельность санаторно-курортных организаций | 1,0 |
| 86.90.9 | Деятельность в области медицины прочая, не включенная в другие группировки | 5,0 |
| 91 | Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры, в том числе: |  |
| 91.04 | Деятельность ботанических садов, зоопарков, государственных природных заповедников и национальных парков | 0,01 |
| 92 | Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей | 105,0 |
| 93.1 | Деятельность в области спорта | 0,5 |
| 94 | Деятельность общественных организаций, в том числе: |  |
| 94.91 | Деятельность религиозных организаций | 0,01 |
| 95 | Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения, в том числе: |  |
| 95.2 | Ремонт предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения | 2,0 |
| 96 | Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг, в том числе: |  |
| 96.02 | Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты | 2,0 |
| 96.03 | Организация похорон и представление связанных с ними услуг | 1,0 |
| 96.04 | Деятельность физкультурно-оздоровительная | 10,0 |
| Прочие виды арендаторов (не включенные в [**ОКВЭД**](http://internet.garant.ru/document?id=85134&sub=0)), определяемые видом разрешенного использования земельных участков, в том числе: | | |
| 1 | Земельные участки, занятые гаражами граждан и некоммерческих организаций, потребительских кооперативов | 0,5 |
| 2 | Земельные участки, занятые многоэтажными жилыми домами | 1,0 |
| 3 | Земельные участки, занятые железнодорожными подъездными путями предприятий | 1,5 |
| 4 | Земельные участки, предоставленные для строительства зданий, строений, сооружений (кроме ИЖС) до момента получения разрешения на строительство | 0,1 |
| 5 | Земельные участки, предоставленные для строительства ипотечных жилых домов | 0,01 |
| 6 | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 1,0 |
| 7 | Земельные участки, предоставленные для ведения индивидуального жилищного строительства | 1,0 |
| 8 | Земельные участки, предоставленные для ведения индивидуального жилищного строительства (до ввода строящегося жилого дома в эксплуатацию) | 0,5 |
| 9 | Земельные участки, предоставленные для размещения стоянок для автотранспорта коммерческих организаций (кроме платных стоянок для автотранспорта) | 3,0 |
| 10 | Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения в целях жилищного строительства и строительства жилых домов для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья | 0,4 |
| 11 | Земельные участки, предоставленные для хранения материальных ценностей, заложенных в мобилизационный резерв | 0,1 |
| 12 | Земельные участки, предоставленные для размещения вновь создаваемых в рамках реализации инвестиционных проектов производственных объектов, а также объектов непроизводственного (социального, культурного и спортивного) назначения, включенных в государственные программы Республики Мордовия | 0,1 |
| 13 | Земельные участки, предоставленные для размещения объектов, вновь создаваемых в рамках реализации инвестиционных проектов, включенных в перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Мордовия в порядке, установленном [Законом](http://internet.garant.ru/document?id=8815884&sub=0) Республики Мордовия от 20 февраля 2006 г. N 6-З "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Мордовия" | 0,015 |
| 14 | Прочие категории арендаторов, не отнесенные к вышеперечисленным видам | 1,0 |