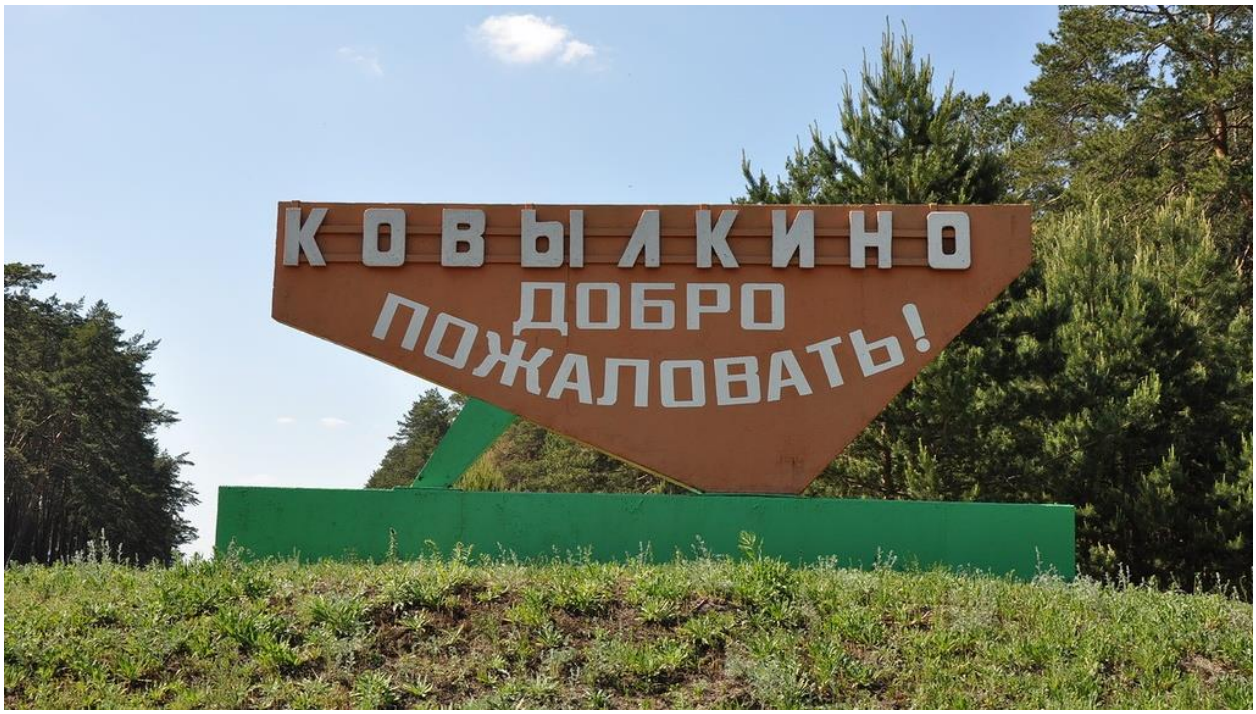
КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ В Г. КОВЫЛКИНО

В Республике Мордовия в Ковылкинском муниципальном районе и в г. Ковылкино начались комплексные кадастровые работы, которые проводятся специалистами ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия и ООО «Экспертно-консультационный центр «Промышленная Безопасность».

Комплексные кадастровые работы выполняются на основании Муниципального контракта, заключенного между Администрацией Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия и ООО «Экспертно-консультационный центр «Промышленная Безопасность».



Что такое комплексные кадастровые работы и для чего они вообще проводятся?

Для понимания давайте разберем ниже.

Что такое комплексные кадастровые работы?

Комплексные кадастровые работы (ККР) – это кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов земельных участков, зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства. (Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 01.05.2022) "О кадастровой деятельности")

Проще говоря, это работы по уточнению местоположения границ земельных участков, зданий и сооружений, а также исправления реестровых ошибок на определенной территории за счет средств федерального бюджета.

Для чего они нужны?

Комплексные кадастровые работы нужны:

1) Для уточнения местоположения границ земельных участков, т.е. привязки в координатах на местности поворотных точек границ земельного участка;
2) Для уточнения местоположения зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства;
3) Для осуществления образования новых земельных участков по проекту межевания территорий, если таковые имеются;
4) Для исправления реестровых ошибок (смещений, пересечений) в отношении сведений о земельных участках, зданий, сооружений и объектов незавершенных строительством;
5) Для исправления технических ошибок, а именно устранение дублирующих сведений в отношении одного и того же объекта;
6) Для снятия с кадастрового учета снесенных и (или) разрушенных объектов.

Проведение комплексных кадастровых работ позволяет повысить качество данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Это происходит за счет внесения в него сведений о границах земельных участков, зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства, а также снятия с учета снесённых объектов капитального строительства. Для владельца земельного участка это необходимо для защиты прав его собственности. Также комплексные кадастровые работы помогут исправить ряд массовых реестровых ошибок, которые были совершены ранее.

Преимущества для собственников недвижимости в проведение комплексных кадастровых работ:

Во-первых, проведение межевания земельного участка будет происходить за счет средств федерального бюджета. Если гражданин решит делать межевание участка за свой счет, это обойдется ему в кругленькую сумму. При выполнении же комплексных кадастровых работ владельцу участка за эту услугу платить не придется.

Во-вторых, межевание будет осуществляться совместно с соседними участками, что воспрепятствует возникновению споров по границам с соседями. Согласование местоположения границ будет проведено посредством согласительной комиссии и не придется искать соседа, который живет в другом городе.

В-третьих, при комплексных кадастровых работах будет уточнено местоположение здания, и не придется заказывать в БТИ технический план.