**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Примокшанского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия**

**27 февраля 2023 г.**

Публичные слушания назначены в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Примокшанского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Примокшанском сельском поселении Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, утвержденным решением Совета депутатов Примокшанского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от 19.05.2021года №2, постановлением главы Примокшанского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от 18.01.2023года №6 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Примокшанского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия»

Дата проведения: 28.02.2023 года.

Место и Время начала проведения публичных слушаний: Республика Мордовия, Ковылкинский район, пос. Примокшанский, ул. Песчаная, 7 (здание администрации Примокшанского сельского поселения)  в 9 часов 00 минут, Республика Мордовия, Ковылкинский район, д. Андреевка, ул. Мокшанская, рядом с домом 35 в 10 часов 00 минут, Республика Мордовия, Ковылкинский район, д. Слободиновка, ул. Заречная рядом с домом 34 в 11 часов 30 минут.

Инициатор публичных слушаний: Администрация Ковылкинского муниципального района.

Вопрос публичных слушаний:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Примокшанского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от 05 мая 2011 г. № 3а (с изменениями, внесенными от 21 ноября 2014 г. № 4, от 29 декабря 2014 г. № 6, от 04 июля 2022г. №2), утвержденные решением Совета депутатов Примокшанского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от 05 мая 2011 г. № 3а (с изменениями, внесенными от 21 ноября 2014 г. № 4, от 29 декабря 2014 г. № 6, от 04 июля 2022 г. №2) в текстовой части путем дополнения в основные виды разрешенного использования территориальной зоны - Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 400 | 4500 | не подлежат установлению | 4  (включая мансардный)/16 | 60 % | 3 | - Многоквартирный  жилой дом;  - Спортивная площадка;  - Детская площадка;  - Площадка для отдыха;  - Индивидуальный гараж |
| Размещение гаражей для собственных нужд  2.7.2 | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 40 | 50 | не подлежит установлению | 1/5 | 100 % | 1 | - Индивидуальный гараж |

Замечаний, предложений, изменений и дополнений по проекту решения Совета депутатов не поступало.

Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи, с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Данное заключение направить в Совет депутатов Примокшанского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия для принятия решения. Настоящее заключение подлежит опубликованию в информационном бюллетене Примокшанского сельского поселения и размещению в сети «Интернет».

**Реквизиты протокола публичных слушаний на основании, которого подготовлено заключение:**

ПРОТОКОЛ № б/н публичных слушаний от 27 февраля 2023 года по внесению изменений в правила землепользования и застройки Примокшанского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

В рабочую группу замечания и предложения от граждан и общественных организаций (объединений), не поступили.

Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи, с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Данное заключение направить в Совет депутатов Примокшанского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия для принятия решения. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Примокшанского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия опубликовать на официальном сайте администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия: http://www.kovilkino13.ru, в информационном бюллетене Примокшанского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

**Глава Примокшанского сельского поселения**

**Ковылкинского муниципального района Н.Е.Синяев**