**Извещение о проведении открытого аукциона**

Управление имущественных отношений администрации Ковылкинского муниципального района РМ просит Вас 11.02.2016 г. опубликовать объявление в форме извещения на официальном сайте администрации Ковылкинского муниципального района следующего содержания:

В соответствии с постановлением администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от «11» февраля 2016 г. № 200 «О проведении открытого аукциона», организатор торгов - Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия объявляет о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Адрес организатора аукциона РМ, г. Ковылкино, ул. Большевистская, 23, тел.: 2-14- 55, 2-13-09, электронная почта: e-mail ([adminkov@mail.ru](mailto:adminkov@mail.ru)).

**Предмет аукциона:** земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 13:12:0211001:620, для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский район, п. Красная Пресня, ул. Новая, участок № 5, площадью 1493,0 кв.м.

**Начальная цена предмета аукциона -** 51239,76 (Пятьдесят одна тысяча двести тридцать девять рублей 76 коп.) рублей.

**Шаг аукциона:** 3 % от начальной цены предмета аукциона - 1537,19 (Одна тысяча пятьсот тридцать семь рублей 19 коп.) рублей.

**Аукцион состоится 29 марта 2016 года в 15 час. 00 мин.** **по Московскому времени** по адресу: Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Большевистская, д. 23, 1 этаж (малый зал администрации).

**Срок подачи заявок на участие в аукционе с 19.02.2016 года по 21.03.2016 года.**

**Время и место приема заявок** – ежедневно, кроме субботы и воскресенья: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница - с 800 до 1700 с перерывом с 1300 до 1400**,** по адресу: РМ, г. Ковылкино, ул. Большевистская, 30, 2-ой этаж, каб.10 (83453) 2-13-09.

**Срок рассмотрения заявок 22 марта 2016 года в 15 час. 30 мин. по Московскому времени.**

**Документы на участие в аукционе и требования к их оформлению.**

Претенденты представляют следующие документы:

**1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**

**2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**

**3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;**

**4) документы, подтверждающие внесение задатка.**

До подачи заявки на расчетный счет администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия перечисляется задаток в размере 10% от начальной цены - 10247,95 (Десять тысяч двести сорок семь рублей 95 коп.) рублей.

Задаток вносится на расчетный счет:

**Банк получателя: УФК по РМ (Администрация Ковылкинского муниципального района РМ лицевой счет 04093011280), ИНН 1312089775, КПП 132301001;**

**Получатель: отделение НБ Республики Мордовия г. Саранск, р/с N 40101810900000010002, БИК 048952001, КБК (код бюджетной классификации) 90011406013100000430, ОКТМО 89629430.**

Наименование платежа: задаток на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет арендодателя, является выписка со счета арендодателя.

Возврат задатков, внесенных участниками аукциона, не признанных победителями, производится безналичным путем в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

**Порядок определения победителя аукциона:**

Победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольшую сумму выкупной цены земельного участка.

С момента начала приема заявок каждому претенденту предоставляется возможность ознакомления с дополнительной информацией (подробная характеристика земельного участка предоставляемого в собственность, не нашедшей отражение в настоящем информационном сообщении, в Управлении имущественных отношений администрации Ковылкинского муниципального района РМ по адресу: РМ, г. Ковылкино, ул. Большевистская, 30, 2-ой этаж, каб.10, тел. 8 (83453) 2-13-09, 2-12-70.

В.И. Ташкин

Глава администрации

Ковылкинского муниципального района

В управление

имущественных отношений

администрации Ковылкинского муниципального

района Республики Мордовия

**Заявка на участие в аукционе.**

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес физического лица, юридический адрес, банковские реквизиты)

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет о своём намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кадастровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., категория земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Банковские реквизиты претендента (для юридических лиц):

Наименование банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банковские реквизиты: ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
К/сч.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р/сч.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Ф.И.О получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/сч. получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года.

Заявка принята в управлении имущественных отношений администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия в\_\_\_\_\_\_\_ч.\_\_\_\_\_\_мин. по московскому времени «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года, и зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**несельскохозяйственного назначения**

г. Ковылкино « »\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, имеющая свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 18.01.06 г. № 001103004, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Республике Мордовия, юридический адрес: Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Большевистская, д. 23, ИНН 1312089775, ОГРН 1021300890885, КПП 132301001, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Ковылкинского муниципального района РМ Ташкина Виктора Ивановича, действующего на основании распоряжения Совета Депутатов Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от 21.10.2015 года № 16, с одной стороны, и Ф.И.О, год рождения, паспортные данные: , зарегистрирован (а) по адресу: , именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации Ковылкинского муниципального района РМ от , заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Продавец передает в собственность за плату, а Покупатель приобретает в собственность за плату, земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером , расположенный по адресу: , в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью кв.м. (далее – Участок).

1.2. Участок свободен от строений.

**2. СТОИМОСТЬ УЧАСТКА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Выкупная цена Участка, передаваемого за плату, составляет руб. коп. ( коп.), которая оплачена Покупателем полностью до подписания настоящего договора, что подтверждается подписью продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись продавца)

2.2. Выкупная цена Участка определена на основании кадастровой стоимости, которая по результату государственной кадастровой оценки утвержденной Государственным комитетом имущественных и земельных отношений Республики Мордовия по состоянию на 01.01.2015 г составляет 14616,96 (Четырнадцать тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 96 копеек.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Соблюдать экологические, санитарные, противопожарные, технические и иные правила при использовании принятого в собственность Участка; использовать Участок строго в соответствии с целью назначения.

3.1.2. Выполнять требования органов архитектуры и иных, уполномоченных органов, предъявляемые Покупателю в связи с приобретением Участка в собственность по настоящему Договору.

3.1.3. Не препятствовать возможности размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать Участок Покупателю по акту приема-передачи в срок не позднее 3-х дней с момента оплаты стоимости Участка, указанной в п.2.1 настоящего договора.

**4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА УЧАСТОК**

4.1. Право собственности на Участок у Покупателя возникает с момента регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

4.2. Все затраты, связанные с переходом прав на Участок по настоящему договору, несет Покупатель.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Продавец гарантирует, что передаваемый Участок свободен от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора Продавец знал или не мог не знать.

**7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Настоящий Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а в случае невозможности урегулирования путем переговоров в судебном порядке.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента регистрации перехода права.

8.2. Настоящий Договор может быть дополнен и изменен только по письменному соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

Приложения к договору:

№ 1 Расчет стоимости цены и порядок оплаты земельного участка.

№ 2 Акт приема-передачи земельного участка.

**9. ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:**

Администрация Ковылкинского муниципального района РМ

Глава администрации

Ковылкинского муниципального района РМ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Ташкин

М.П.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_