**Извещение о проведении открытого аукциона**

В соответствии с постановлением администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от «17» января 2017 г. № 39 «О проведении открытого аукциона», организатор торгов - Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

**Адрес организатора аукциона:** РМ, г. Ковылкино, ул. Большевистская, 23, тел.: 2-14-55, 2-13-09.

**Предмет аукциона:**

- Лот № 1 - Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Самозлейка, ул. Центральная, 34А, с кадастровым номером 13:12:0614003:319, площадью 1500,0 кв.м., из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства;

- Лот № 2 - Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Шингарино, ул. Суркино, 33, с кадастровым номером 13:12:0136002:416, из земель населенных пунктов, площадью 1500,0 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства;

- Лот № 3 - Республика Мордовия, Ковылкинский район, д. Новая Самаевка, ул. Центральная, 1А, с кадастровым номером 13:12:0620001:359, из земель населенных пунктов, площадью 1692,0 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства;

- Лот № 4 - Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Русская Лашма, ул. Заречная, участок 2 «а», с кадастровым номером 13:12:0125001:360, площадью 1000,0 кв.м., из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства;

- Лот № 5 - Республика Мордовия, Ковылкинский район, д. Ковыляй, ул. Речная, 22А, с кадастровым номером 13:12:0623001:123, из земель населенных пунктов, площадью 1500,0 кв.м., для размещения дома индивидуальной жилой застройки;

- Лот № 6 - Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Русская Лашма, ул. Школьная, 30, с кадастровым номером 13:12:0125001:705, из земель населенных пунктов, площадью 1506,0 кв.м., для размещения дома индивидуальной жилой застройки;

**Срок аренды:**

- Лот № 1 – 20 лет;

- Лот № 2 – 20 лет;

- Лот № 3 – 20 лет;

- Лот № 4 – 20 лет;

- Лот № 5 – 20 лет;

- Лот № 6 – 20 лет;

**Ограничений:** нет.

**Обременений:** нет.

**Начальная цена предмета аукциона - в размере 1,5% процента кадастровой стоимости земельных участков:**

- Лот № 1 – 386 руб. 78 коп. (Триста восемьдесят шесть рублей 78 копеек);

- Лот № 2 – 726 руб. 30 коп. (Семьсот двадцать шесть рублей 30 копеек);

- Лот № 3 – 532 руб. 47 коп. (Пятьсот тридцать два рубля 47 копеек);

- Лот № 4 – 582 руб. 90 коп. (Пятьсот восемьдесят два рубля 90 копеек);

- Лот № 5 – 428 руб. 40 коп. (Четыреста двадцать восемь рублей 40 копеек);

- Лот № 6 – 877 руб. 85 коп. (Восемьсот семьдесят семь рублей 85 копеек).

**Шаг аукциона -** в размере 3% начальной цены ежегодной арендной платы земельных участков:

- Лот № 1 - 11 руб. 60 коп. (Одиннадцать рублей 60 копеек);

- Лот № 2 - 21 руб. 79 коп. (Двадцать один рубль 79 копеек);

- Лот № 3 - 15 руб. 97 коп. (Пятнадцать рублей 97 копеек);

- Лот № 4 - 17 руб. 49 коп. (Семнадцать рублей 49 копеек);

- Лот № 5 - 12 руб. 85 коп. (Двенадцать рублей 85 копеек);

- Лот № 6 - 26 руб. 34 коп. (Двадцать шесть рублей 34 копейки);

**Аукцион состоится 27 марта 2017 года:**

- Лот № 1 **- в 14 час. 15 мин.** по Московскому времени по адресу: Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Большевистская, д. 23, 1 этаж (малый зал администрации);

- Лот № 2 **- в 14 час. 35 мин.** по Московскому времени по адресу: Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Большевистская, д. 23, 1 этаж (малый зал администрации);

- Лот № 3 **- в 14 час. 55 мин.** по Московскому времени по адресу: Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Большевистская, д. 23, 1 этаж (малый зал администрации);

- Лот № 4 **- в 15 час. 15 мин.** по Московскому времени по адресу: Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Большевистская, д. 23, 1 этаж (малый зал администрации);

- Лот № 5 **- в 15 час. 35 мин.** по Московскому времени по адресу: Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Большевистская, д. 23, 1 этаж (малый зал администрации);

- Лот № 6 **- в 15 час. 55 мин.** по Московскому времени по адресу: Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Большевистская, д. 23, 1 этаж (малый зал администрации).

**Срок подачи заявок на участие в аукционе с 17.02.2017 года по 20.03.2017 года.**

**Время и место приема заявок** – ежедневно, кроме субботы и воскресенья: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница - с 800 до 1700 с перерывом с 1300 до 1400по адресу: РМ, г. Ковылкино, ул. Большевистская, 30, 2-ой этаж, каб.10, тел. (83453) 2-13-09.

**Срок рассмотрения заявок 21 марта 2017 года:**

- Лот № 1 **- в 14 час. 30 мин.** по Московскому времени;

- Лот № 2 **- в 14 час. 45 мин.** по Московскому времени;

- Лот № 3 **- в 15 час. 00 мин.** по Московскому времени;

- Лот № 4 **- в 15 час. 15 мин.** по Московскому времени;

- Лот № 5 **- в 15 час. 30 мин.** по Московскому времени;

- Лот № 6 **- в 15 час. 45 мин.** по Московскому времени.

Электронный адрес, на котором размещено информационное извещение и форма заявки: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) и [**www.kovilkino13.ru**](http://www.kovilkino13.ru)**.**

**Документы на участие в аукционе и требования к их оформлению.**

Заявители представляют следующие документы:

**1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**

**2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**

**3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;**

**4) документы, подтверждающие внесение задатка.**

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=101017), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у арендодателя, другой - у заявителя.

До подачи заявки на расчетный счет администрации Ковылкинского муниципального района РМ перечисляется задаток в размере 10% от начальной цены ежегодной арендной платы земельных участков:

- Лот № 1 - 38 руб. 68 коп. (Тридцать восемь рублей 68 копеек);

- Лот № 2 - 72 руб. 63 коп. (Семьдесят два рубля 63 копейки);

- Лот № 3 - 53 руб. 25 коп. (Пятьдесят три рубля 25 копеек);

- Лот № 4 - 58 руб. 29 коп. (Пятьдесят восемь рублей 29 копеек);

- Лот № 5 - 42 руб. 84 коп. (Сорок два рубля 84 копейки);

- Лот № 6 - 87 руб. 79 коп. (Восемьдесят семь рублей 79 копеек);

Задаток вносится на расчетный счет:

- **Лот № 1 – Банк получателя: УФК по Республике Мордовия (Администрация Ковылкинского муниципального района РМ лицевой счет 04093011280), ИНН 1312089775, КПП 132301001;**

**Получатель: отделение – НБ Республика Мордовия г. Саранск, р/с 40101810900000010002, БИК 048952001, КБК (код бюджетной классификации) 90011105013100000120, ОКТМО 89629438;**

- **Лот № 2 – Банк получателя: УФК по Республике Мордовия (Администрация Ковылкинского муниципального района РМ лицевой счет 04093011280), ИНН 1312089775, КПП 132301001;**

**Получатель: отделение – НБ Республика Мордовия г. Саранск, р/с 40101810900000010002, БИК 048952001, КБК (код бюджетной классификации) 90011105013100000120, ОКТМО 89629495;**

**- Лот № 3 – Банк получателя: УФК по Республике Мордовия (Администрация Ковылкинского муниципального района РМ лицевой счет 04093011280), ИНН 1312089775, КПП 132301001;**

**Получатель: отделение – НБ Республика Мордовия г. Саранск, р/с 40101810900000010002, БИК 048952001, КБК (код бюджетной классификации) 90011105013100000120, ОКТМО 89629438;**

- **Лот № 4 – Банк получателя: УФК по Республике Мордовия (Администрация Ковылкинского муниципального района РМ лицевой счет 04093011280), ИНН 1312089775, КПП 132301001;**

**Получатель: отделение – НБ Республика Мордовия г. Саранск, р/с 40101810900000010002, БИК 048952001, КБК (код бюджетной классификации) 90011105013100000120, ОКТМО 89629465;**

- **Лот № 5 – Банк получателя: УФК по Республике Мордовия (Администрация Ковылкинского муниципального района РМ лицевой счет 04093011280), ИНН 1312089775, КПП 132301001;**

**Получатель: отделение – НБ Республика Мордовия г. Саранск, р/с 40101810900000010002, БИК 048952001, КБК (код бюджетной классификации) 90011105013100000120, ОКТМО 89629467;**

**- Лот № 6 – Банк получателя: УФК по Республике Мордовия (Администрация Ковылкинского муниципального района РМ лицевой счет 04093011280), ИНН 1312089775, КПП 132301001;**

**Получатель: отделение – НБ Республика Мордовия г. Саранск, р/с 40101810900000010002, БИК 048952001, КБК (код бюджетной классификации) 90011105013100000120, ОКТМО 89629465;**

Наименование платежа: задаток на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (с указанием лота).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет арендодателя, является выписка со счета арендодателя.

Возврат задатков, внесенных участниками аукциона, не признанных победителями, производится безналичным путем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

**Место и срок подведения итогов открытого аукциона, порядок определения победителей аукциона:**

Итоги аукциона проводятся в день его проведения. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления на счет арендодателя установленных сумм задатков и принимает решение о допуске или отказе в допуске к участию в аукционе. Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольшую сумму ежегодной арендной платы.

С момента начала приема заявок каждому заявителю предоставляется возможность ознакомления с дополнительной информацией (подробная характеристика земельного участка предоставляемого в аренду, условия договора аренды и т.д.), не нашедшей отражение в настоящем извещении, в Управлении имущественных отношений администрации Ковылкинского муниципального района РМ по адресу: РМ, г. Ковылкино, ул. Большевистская, 30, 2-й этаж, каб.10, тел. 8 (83453) 2-13-09, 2-12-70.

В.И. Ташкин

Глава Ковылкинского

муниципального района РМ

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация Ковылкинского муниципального района извещает о возможности предоставления в аренду земельного участка из земель населенных пунктов, для размещения дома индивидуальной жилой застройки, с кадастровым номером 13:12:0110001:2492, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Кочелаево, ул. Солнечная, участок 4, площадью 1500,0 кв.м.

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка могутподать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в администрацию Ковылкинского муниципального района РМ через МБУ «Многофункциональный центр Ковылкинского муниципального района» по адресу: РМ, г. Ковылкино, ул. Пролетарская, д. 70, 2-й этаж (1-5 окна).

**Срок подачи заявлений с 17.02.2017 г. по 20.03.2017 г. (понедельник-пятница - с 8:00 до 17:00, обед - с 13:00 до 14:00).**

В.И. Ташкин

Глава Ковылкинского

муниципального района РМ

**Начальник управления**

**имущественных отношений администрации**

**Ковылкинского муниципального района РМ Н.А. Гринина**

Шаронова Е.А.

2 13 09