**ДОГОВОР**

**КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**несельскохозяйственного назначения**

г. Ковылкино «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация Курнинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, имеющая свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 18.01.06 г. № 001103004, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Республике Мордовия, юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Курнинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района РМ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации Ковылкинского муниципального района РМ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Продавец передает в собственность за плату, а Покупатель приобретает в собственность за плату, земельный участок из земель населенных пунктов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в сведениях, содержащихся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, площадью \_\_\_\_\_,0 кв.м. (далее – Участок).

1.2. Участок свободен от строений.

1. **СТОИМОСТЬ УЧАСТКА. ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

2.1. Стоимость земельного участка обозначенного в п.1.1 настоящего договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая оплачивается Покупателем в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка выкупную цену Участка и в течение 3 рабочих дней представить документы, подтверждающие оплату, в администрацию Ковылкинского муниципального района РМ.

3.1.2. Соблюдать экологические, санитарные, противопожарные, технические и иные правила при использовании принятого в собственность Участка; использовать Участок строго в соответствии с целью назначения.

3.1.3. Выполнять требования органов архитектуры и иных, уполномоченных органов, предъявляемые Покупателю в связи с приобретением Участка в собственность по настоящему Договору.

3.1.4. Не препятствовать возможности размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к нему.

3.1.5. Покупатель земельного участка должен обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать Участок Покупателю по акту приема-передачи в день заключения договора купли-продажи земельного участка.

3.2.2. В случае несоблюдения сроков оплаты земельного участка Покупателем начислить пени в размере 2,5 процента цены Участка за каждый день просрочки.

**4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА УЧАСТОК**

4.1. Право собственности на Участок у Покупателя возникает с момента регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

4.2. Все затраты, связанные с переходом прав на Участок по настоящему договору, несет Покупатель.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Продавец гарантирует, что передаваемый Участок свободен от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора Продавец знал или не мог не знать.

**7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Настоящий Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а в случае невозможности урегулирования путем переговоров в судебном порядке.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор может быть дополнен и изменен только по письменному соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

**9. ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

Администрация Курнинского сельского поселения Ковылкинского

муниципального района РМ

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Курнинского сельского поселения Ковылкинского  муниципального района РМ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |