**Как защитить свою недвижимость от незаконных сделок**

Сделки с недвижимостью проходят регистрацию в Росреестре. Переход права собственности происходит только после такой регистрации. Подтверждает его запись в Едином государственном реестре недвижимости(ЕГРН), которую можно проверить с помощью выписки.

К сожалению, рынок жилья привлекателен для мошенников. Они используют различные схемы обмана, например, при продаже по доверенности или с помощью электронной подписи владельца. Но есть способы защитить свою собственность и помочь с этим пожилым родственникам.

- Запретите сделки без личного присутствия

Для этого нужно подать заявление в Росреестр или через МФЦ. В ЕГРН появится отметка, что сделки с этой квартирой или этим домом нельзя проводить без личного участия собственника. По доверенности никто не сможет продать или подарить недвижимость или долю в ней.

Заявление можно подать через [сайт Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/). Нужна квалифицированная электронная подпись.

- Проверьте согласие на электронную регистрацию

Электронная регистрация возможна только при письменном согласии собственника. Если не хотите, чтобы она была доступна посторонним, убедитесь, что отметки о таком согласии в ЕГРН нет. Подавайте его только для конкретной сделки, в которой уверены. Если заранее согласие не предоставлено, документы с электронной подписью не примут.

- Сообщите свою электронную почту

Обратитесь в МФЦ, чтобы передать в Росреестр актуальный электронный адрес. Если поступят документы для электронной регистрации, вам придет уведомление. Можно будет быстро отреагировать.

- Проверяйте данные о правах

На [Госуслугах](https://www.gosuslugi.ru/) можно получить несколько выписок из ЕГРН для разных целей. Так удобно проверять не только данные по своей квартире, но и сведения об объекте, который собираетесь покупать. Например, нет ли обременений, принадлежат ли доли детям и как часто проводились сделки.

Полезно периодически запрашивать выписку, чтобы убедиться, что с правом собственности ничего не произошло без вашего ведома

Информация подготовлена Управлением Росреестра по Республике Мордовия