Материнский капитал. Как распорядиться?

Большинство семей направляют средства материнского (семейного) капитала (МСК) на улучшение жилищных условий[1].

Воспользоваться средствами материнского капитала для улучшения жилищных условий семья может, когда ребёнку, давшему право на сертификат, исполнится три года. Исключение – использование средств на погашение жилищных кредитов и займов или уплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья. В таком случае воспользоваться денежными средствами возможно сразу после рождения ребёнка.

Право на получение материнского (семейного) капитала имеют:

-женщина, имеющая гражданство Российской Федерации, родившая (усыновившая) второго, третьего ребёнка или последующих детей начиная с 1 января 2007 года;

-мужчина, имеющий гражданство Российской Федерации, являющийся единственным усыновителем второго или последующих детей, если решение суда об усыновлении вступило в законную силу начиная с 1 января 2007 года;

-женщина, имеющая гражданство Российской Федерации, родившая (усыновившая) первого ребёнка начиная с 1 января 2020 года;

-мужчина, имеющий гражданство Российской Федерации, являющийся единственным усыновителем первого ребёнка, если решение суда об усыновлении вступило в законную силу начиная с 1 января 2020 года;

-отец (усыновитель) ребёнка независимо от наличия гражданства Российской Федерации в случае прекращения права на дополнительные меры государственной поддержки женщины, родившей (усыновившей) детей, вследствие, например, ее смерти, объявления ее умершей, лишения родительских прав в отношении ребёнка, в связи с рождением (усыновлением) которого возникло право на получение материнского капитала, совершения в отношении своего ребёнка (детей) умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности и повлекшего за собой лишение родительских прав или ограничение родительских прав в отношении ребёнка (детей), в случае отмены усыновления ребёнка, в связи с усыновлением которого возникло право на дополнительные меры государственной поддержки;

-несовершеннолетний ребёнок (дети в равных долях) или учащийся по очной форме обучения ребёнок (дети) до достижения им (ими) 23-летнего возраста, при прекращении права на дополнительные меры государственной поддержки отца (усыновителя) или женщины, являющейся единственным родителем (усыновителем) в установленных Федеральным законом случаях.

Как оформить МСК.

С 15 апреля 2020 года семьи получают сертификаты на МСК в беззаявительном порядке на основании сведений ЕГР ЗАГС. После вынесения Пенсионным фондом положительного решения о предоставлении материнского капитала в личный кабинет на сайте ПФР или портале Госуслуг поступает государственный сертификат в форме электронного документа. Цифровая версия сертификата включает в себя те же сведения, которые раньше были в бумажном сертификате.

Средства МСК можно направить на:

-приобретение жилого помещения;

-строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС) с привлечением строительной организации;

-строительство или реконструкцию объекта ИЖС без привлечения строительной организации;

-компенсацию затрат за построенный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства;

-уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья;

-погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечным;

-уплату цены по договору участия в долевом строительстве;

-платёж в счёт уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса, если владелец сертификата либо его супруг (супруга) является участником жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива.

С полным перечнем документов, которые необходимо представить в каждом конкретном случае, можно ознакомиться здесь.

[1] Федеральный закон от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».