

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» 02 2021 г.

№ 130

О создании межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Ковылкинского муниципального района

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 09 июля 2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов», приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия от 07 декабря 2016 года №16/159 «О создании региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» администрация Ковылкинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Ковылкинского муниципального района.

2. Утвердить Положение о порядке создания и работы межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Ковылкинского муниципального района согласно приложению 1.

3. Утвердить состав межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Ковылкинского муниципального района согласно приложению 2.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по архитектуре, строительству, имуществу и ЖКХ Ковылкинского муниципального района В.М. Беляева.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в СМИ «Вестник Ковылкинского муниципального района» и подлежит размещению на сайте органов местного самоуправления Ковылкинского муниципального района по адресу <http://kovilkino13.ru/>.

**Глава Ковылкинского  
муниципального района**



**Н.П. Комусов**

**Приложение 1**  
к постановлению администрации  
Ковылкинского муниципального района  
Республики Мордовия  
от «04» 02 2021 г. № 130

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке создания и работы межведомственной комиссии по  
обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в  
многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их  
приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения  
условий их доступности для инвалидов  
на территории Ковылкинского муниципального района**

1. Общее положение

1.1. Настоящее Положение о порядке создания и работы межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Ковылкинского муниципального района (далее - Положение) определяет порядок создания и деятельности межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Ковылкинского муниципального района (далее - комиссия).

1.2. Целью создания комиссии является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование жилого помещения инвалида), в том числе ограничений, вызванных:

- стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;
- стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

- стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;
- задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

1.3. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Ковылкинского муниципального района, осуществляется межведомственной комиссией (далее - межведомственная комиссия).

1.4. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется межведомственной комиссией.

1.5. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Мордовия, а также настоящим положением.

## 2. Порядок создания межведомственной комиссии

2.1. Решение о создании межведомственной комиссии принимается администрацией Ковылкинского муниципального района в форме постановления, которым утверждается персональный состав комиссии. Порядок работы межведомственной комиссии регламентируется настоящим Положением.

2.2. В состав межведомственной комиссии включаются представители органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

## 3. Состав межведомственной комиссии и ее полномочия

3.1. Межведомственная комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и других членов комиссии.

3.2. Организует работу комиссии председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

3.3. Председатель комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью комиссии; дает поручения членам комиссии по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;
- инициирует проведение заседаний комиссии (по мере необходимости);

- организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;
- представляет комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;
- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

#### 3.4. Члены межведомственной комиссии:

- запрашивают и получают в установленном порядке от органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Мордовия, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию;
- посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях; выполняют поручения председателя комиссии; принимают участие в подготовке материалов к заседаниям комиссии;
- участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам;
- выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым комиссией решением;
- принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии.

3.5. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.6. Члены комиссии несут персональную ответственность за объективность представляемой председателю комиссии информации, обоснованность выводов и предложений по результатам обследования жилого помещения инвалида, в части касающейся.

#### 3.7. Секретарь комиссии:

- организует проведение заседаний комиссии; информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке заседания комиссии дате, месте и времени его проведения; ведет делопроизводство комиссии.

### 4. Организация и порядок работы межведомственной комиссии

4.1. Обследование жилых помещений инвалидов межведомственной комиссией проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, входящих состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда (далее - план мероприятий).

4.2. План мероприятий муниципальной комиссии утверждается администрацией Ковылкинского муниципального района.

4.3. Утвержденный план мероприятий направляется членам межведомственной комиссии и иным должностным лицам, в части касающейся, для последующего его исполнения.

4.4. Решения межведомственной комиссии принимаются большинством голосов членов межведомственной комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя межведомственной комиссии.

4.5. Заседание межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов комиссии.

4.6. По результатам проведения заседания межведомственной комиссии оформляется протокол.

## 5. Оформление результатов обследования жилого помещения инвалидов

5.1. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования).

5.2. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.3. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия принимает решение:

5.3.1 об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

5.3.2 об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.4. Результатом работы межведомственной комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

5.5. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

5.5.1 акта обследования;

5.5.2 решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом "5.3.1" пункта 5.3. настоящего Положения.

5.6. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

5.6.1 акта обследования;

5.6.2 решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом "5.3.2" пункта 5.3 настоящего Положения.

5.7. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и

обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

5.8. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий, заключение в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией – главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида.



**Приложение 2**  
к постановлению администрации  
Ковылкинского муниципального района  
Республики Мордовия  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_

**СОСТАВ**

**межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Ковылкинского муниципального района**

**Беляев В.М.** - заместитель главы по архитектуре, строительству, имуществу и ЖКХ Ковылкинского муниципального района, председатель комиссии  
**Рузманова Н. П.** – начальник управления строительства, жилищных вопросов и ЖКХ администрации Ковылкинского муниципального района, заместитель председателя комиссии  
**Ахремова С.В.** – заведующая отделом жилищных вопросов, транспорта и ЖКХ управления строительства, жилищных вопросов и ЖКХ администрации Ковылкинского муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

**Моисеева И.Н.** – заместитель главы – начальник управления по социальной работе администрации Ковылкинского муниципального района  
**Резяпкина Л.П.** – директор ГКУ «Социальная защита населения по Ковылкинскому району РМ» (по согласованию)  
**Маркова Т.И.** – председатель Ковылкинской районной организации Мордовской республиканской организации ООО «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию)  
**Овсяницкий И.П.** – глава администрации городского поселения Ковылкино (по согласованию)  
**Чукаров В.А.** – директор ООО УК «Жилкомцентр» (по согласованию)  
**Филимонов В.В.** – директор ООО «Жилищник» (по согласованию)  
**Грипина Н.А.** – начальник управления имущественных отношений администрации Ковылкинского муниципального района  
**Лукьянов Н.Н.** – директор МУП ГП Ковылкино «Водоканал Ковылкинский» (по согласованию)